

# degib

Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

## Workshop

### Gutachtraining zur Verkehrswertermittlung

Wie man fundiert, nachvollziehbar und rechtssicher Gutachten zur Verkehrswertermittlung von Immobilien vor dem Hintergrund der ImmoWertV und der ergänzenden Richtlinien erstellt

**Teil I am 11. Oktober 2024**  
**Teil II am 13. Dezember 2024**  
**in Gevelsberg**

**jeweils 9:00 bis 17:00 Uhr**

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Der Besuch dieses Seminars erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“. Mit einem freundlichen Gruß, Ihr



Bonn, im Januar 2024



Dieses Seminar ist von der Architektenkammer NW als geeignete Weiterbildung im Umfang von 16 Unterrichtsstunden anerkannt. Ebenso von der DIAZert.

Dieses Seminar ist anerkannt im Sinne von § 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV Anlage 1 Punkt 2.4 (Wertermittlung).

### Zum Thema

Das Seminar folgt logisch dem Ablauf einer Gutachtenerstellung von der Auftragserteilung durch den Auftraggeber bis zur Ablieferung des fertigen Gutachtens.

### Zielsetzung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, eigenständig ein fundiertes Gutachten zur Verkehrswertermittlung zu erstellen.

### Wesentliche Inhalte

- Auftrag / Vertrag zur Erstellung eines Gutachtens
- Gutachtenerstattungsgrundsätze
- Recherchen zur Vorbereitung
- Ortstermin
- Aufbau, Inhalt und Gliederung von Gutachten
- Ergänzungen
- Mustergutachten
- Erstellung eines eigenen Übungsgutachtens



### Ihr Referent

Wolf Ossenberg, MBA, REV, Dipl.-Sachverständiger (DIA),  
zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIA) ®  
Tätigkeitsfeld: Wohn- und Gewerbeimmobilien

### Veranstaltungsort

Zentrum für Kirche und Kultur  
Südstraße 8 \* 58285 Gevelsberg

### Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.  
Fichtestr. 45 \* 53177 Bonn

### Ihre Ansprechpartner

**Organisation:** Stefanie Bresch,  
02043-31880-37, s.bresch@degib.de

**Inhalte:** Wolf Ossenberg, MBA, REV  
02332-914020, w.ossenberg@degib.de

### Zimmerreservierung:

Sollten Sie in Gevelsberg übernachten wollen, so helfen wir Ihnen gern bei der Hotelauswahl.

### Ihre Investition:

Die Seminargebühr beträgt 680,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt (insgesamt 809,20 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder und Mitarbeiter von Behörden sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen erhalten 20 % Rabatt auf die Teilnehmergebühr. Für Studenten kann auf Antrag ein Rabatt gewährt werden. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht einen o.g. Rabatt in Anspruch nehmen können, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10% der Seminargebühr.

### Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

**Anmeldung zum 2-tägigen Workshop „Gutachtraining“  
am 11. Oktober und am 13. Dezember 2024 in Gevelsberg**

Name	
Vorname	
Titel	
Adresse	
Rechnungs- anschrift (falls abweichend von oben)	
Telefon	
Telefax	
mobil	
Email	
Homepage	
Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:	
evtl. ankreuzen:	
<input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen.	
<input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt.	
<input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht.	

Ort, Datum	
Unterschrift	

An den Vorstand der degib-Akademie, vertreten durch Dr. Goetz Sommer gescannt  
per Email (g.sommer@degib.de) oder per Fax (0228-442594) oder per Post  
(Fichtestraße 45, 53177 Bonn). Die weitere Bearbeitung erfolgt in der Geschäftsstelle  
der degib-Akademie.