

# degib

Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

## Fortbildungsseminar

### Bewertung von Gewerbeimmobilien

Wie Sie Büros, Läden, Produktions-, Gewerbe- und Logistikimmobilien  
methodisch sicher bewerten.

**am 12. Januar 2019 in Gevelsberg**

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Dieses Seminar erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“.

Diese Veranstaltung ist von der Architektenkammer NW als Fortbildung anerkannt.

Mit einem freundlichen Gruß,

Ihr



Bonn, im Mai 2018

## Zum Thema

Gewerbeimmobilien sind vielfältig und komplex. Sie reichen vom einfachen Büro über Einzelhandelsimmobilien bis hin zu großen Industriewerken und Logistikanlagen. Auch in ihrer Struktur sind sie reichlich heterogen. Wie ist die richtige Herangehensweise? Worauf muss ich bei deren Bewertung achten und was muss ich alles berücksichtigen? Woher bekomme ich welche dafür erforderlichen Daten?

## Zielsetzung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, verschiedene Typen von Gewerbeimmobilien methodisch sicher mittels des Ertragswertverfahrens nach § 17 ImmoWertV zu bewerten.

## Wesentliche Inhalte

- Typologie der klassischen Gewerbeimmobilien
- Bestandsaufnahme und Dokumentation
- Altlasten und Brandschutz
- Standortanalyse und Standortbewertung
- Wahl des Wertermittlungsverfahrens
- Mietflächendefinitionen
- Datenrecherche und Ableitung der marktüblichen Mieterträge
- Praxisbeispiele mit Modellrechnungen



## Ihr Referent

Udo Stremmel MRICS, Diplom- Kaufmann, Immobiliengutachter  
CIS HypZert (F), Chartered Surveyor, RICS Registered Valuer,  
REV – Recognised European Valuer

## Veranstaltungsort

Zentrum für Kirche und Kultur  
Südstraße 8 \* 58285 Gevelsberg

## Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.  
Fichtestr. 45 \* 53177 Bonn

## Ihre Ansprechpartner

**Organisation:** Stefanie Bresch,  
02043-31880-37, s.bresch@degib.de

**Inhalte:** Udo Stremmel MRICS,  
0212-2241851, u.stremmel@degib.de

## Zimmerreservierung:

Sollten Sie in Gevelsberg übernachten wollen, so helfen wir Ihnen gern bei der Hotelauswahl.

## Ihre Investition

Die Seminargebühr beträgt 350,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt (insgesamt 416,50 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder und Mitarbeiter von Behörden sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen erhalten 20 % Rabatt. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht degib-Mitglieder sind, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10%.

## Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

**Anmeldung zum Seminar „Bewertung von Gewerbeimmobilien“ am 12. Januar 2019 in Gevelsberg**

Name	
Vorname	
Titel	
Adresse	
Rechnungs- anschrift <small>(falls abweichend von oben)</small>	
Telefon	
Telefax	
mobil	
Email	
Homepage	
Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:	
evtl. ankreuzen:	
<input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen.	
<input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt.	
<input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht.	

Ort, Datum	
Unterschrift	

An den Vorstand der degib-Akademie, vertreten durch Dr. Goetz Sommer gescannt per Email (g.sommer@degib.de) oder per Fax (0228-442594) oder per Post (Fichte-straße 45, 53177 Bonn). Die weitere Bearbeitung erfolgt in der Geschäftsstelle.