

# degib

Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

## Fortbildungsseminar

### Bau- und Planungsrecht in der Immobilienbewertung

Die rechtssichere Anwendung des aktuellen Bau- und Planungsrechts  
hat entscheidenden Einfluss auf das Verkehrswerturteil.

**am 5. Dezember 2020 in Gevelsberg  
9:00 bis 17:00 Uhr**

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Der Besuch dieses Seminars erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“.

Mit einem freundlichen Gruß,

Ihr



Bonn, im Juni 2020

Architektenkammer  
Nordrhein-Westfalen



Diese Veranstaltung ist von der Architektenkammer NW und von der DIAZert als geeignete Weiterbildung im Umfang von 8 Unterrichtsstunden anerkannt.

### Zum Thema

Der Sachverständige muss in verschiedenen Disziplinen besondere Kenntnisse haben, um ein für den Rechtsverkehr taugliches Gutachten erstellen zu können. Viel wichtiger als die Kenntnis von Spezialproblemen einzelner Disziplinen ist aber ein grundlegendes Verständnis der die Wertermittlung beeinflussenden Faktoren und Rechtsvorschriften. Nur so kann der Sachverständige das für seine Arbeit dringend erforderliche Problembewusstsein entwickeln.

### Zielsetzung

Der Sachverständige muss das im Einzelfall der Bewertung gültige Bau- und Planungsrecht recherchieren und entsprechend rechtssicher berücksichtigen können. Dies ist unter anderem Zielsetzung und Schwerpunkt dieses Fortbildungsseminars.

### Wesentliche Inhalte

Die zulässige Nutzung des Grundstücks - Differenzierung zwischen öffentlichem Bau- und Planungsrecht und privatem Baurecht - Bewertung des planungsrechtlichen Status  
Bauleitplanverfahren - Erschließungsrecht - Städtebauliche Verträge und Planwert-  
abschöpfung - Wertabzüge für den ökologischen Ausgleich - Grundzüge der Bodenordnung -  
Hoheitliche Wertermittlung – Sanierungssatzung - Allgemeine Planungssicherungsmittel –  
Planungsschäden - Grundzüge der Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen



### Ihr Referent

Rechtsanwalt Dr. Oliver Lind  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Justitiar der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung

Tätigkeitsschwerpunkte: Öffentliches Baurecht, Kommunalabgabenrecht  
und Sachverständigenrecht  
Langjährige Erfahrung als Vorsitzender eines Planungs- und Bau-  
ausschusses sowie als Mitglied eines Umlegungsausschusses. Mitglied  
der Verbandsversammlung des Regionalverbands Ruhrgebiet.

### Veranstaltungsort

Zentrum für Kirche und Kultur  
Südstraße 8 \* 58285 Gevelsberg

### Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.  
Fichtestr. 45 \* 53177 Bonn

### Ihre Ansprechpartner

**Organisation:** Stefanie Bresch,  
02043-31880-37, s.bresch@degib.de

**Inhalte:** Dr. Oliver Lind,  
0231-56764-180, o.lind@degib.de

### Zimmerreservierung:

Sollten Sie in Gevelsberg übernachten wollen, so helfen wir Ihnen gern bei der Hotelauswahl.

### Ihre Investition:

Die Seminargebühr beträgt 350,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt (insgesamt 416,50 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder und Mitarbeiter von Behörden sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen erhalten 20 % Rabatt auf die Teilnehmergebühr. Für Studenten kann auf Antrag ein Rabatt gewährt werden. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht einen o.g. Rabatt in Anspruch nehmen können, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10% der Seminargebühr.

### Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

**Anmeldung zum Seminar „Bau- und Planungsrecht in der Immobilienbewertung“ am 5. Dezember 2020 in Gevelsberg**

|   |  |
|---|--|
| Name  |  |
| Vorname   |  |
| Titel   |  |
| Adresse   |  |
| Rechnungs-<br>anschrift<br><small>(falls abweichend<br/>von oben)</small>                                     |  |
| Telefon   |  |
| Telefax   |  |
| mobil   |  |
| Email   |  |
| Homepage  |  |
| Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:  |  |
| evtl. ankreuzen:  |  |
| <input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen.                                   |  |
| <input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt.                             |  |
| <input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht. |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Ort, Datum   |  |
| Unterschrift |  |

An den Vorstand der degib-Akademie, vertreten durch Dr. Goetz Sommer gescannt per Email (g.sommer@degib.de) oder per Fax (0228-442594) oder per Post (Fichtestraße 45, 53177 Bonn). Die weitere Bearbeitung erfolgt in der Geschäftsstelle der degib-Akademie.